



TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Bij de renovatie van het complex, het portiek en de woningen worden de volgende elementen (op hoofdlijnen aangegeven) aangepakt:

Op Casconiveau

- De dakbedekking wordt vervangen en voorzien van extra isolatie.
- Het dakbeschot wordt indien nodig hersteld en/of vervangen.
- Oude asbestbeplating van dakoverstek cq.dakgoot wordt volledig gesaneerd.
- Dakoverstek cq.dakgoot wordt opnieuw bekleed met watervast multiplex.
- Gevels worden gereinigd en waar nodig wordt het metselwerk hersteld.
- Kunststof buitenkozijnen vervangen door houten kozijnen.
- Balkonvloeren worden opnieuw gecoat.
- Balkonplafonds worden geschilderd.
- Balkonhekken aan de voorzijde worden vervangen.
- Balkonhekken aan de achterzijde worden hersteld en opnieuw geschilderd.
- Privacyschermen op de balkons worden vervangen.
- Verbetering van de uitstraling van de portiekentree.
- Led verlichting in bergingsgangen en trappenhuis.
- Opknappen van trappenhuis waaronder schilderen van de wanden en trapeuningen.
- Wand van de bergingen, bergingsgangen, bergingsdeuren en kozijnen worden geschilderd.
- Woningentreedeuren worden vervangen de kozijnen worden hersteld en geschilderd.
- Videofoonsysteem in elke woning voor het openen van de entreetoegangsdeur.
- Vervangen van standleidingen.

Op woningniveau

- Isoleren van woningen van binnenuit d.m.v. geïsoleerde voorzetwanden.
- Huidige energie index wordt verbeterd, energie index wordt minimaal 1.25
- Nieuw wandtegelwerk in de doucheruimte tot plafond.
- Nieuw wandtegelwerk en vloertegelwerk in de toiletruimte, hoogte wandtegelwerk tot 1,2 meter.
- Nieuwe kranen, douchegarnituur en sanitair in de doucheruimte en de toiletruimte volgens bijlagen
- Wasmachineaansluiting in badkamer.
- Plaatsen van een CV (aangesloten op bestaande schacht in de keuken, hier wordt zowel de afvoer van rookgas als de toevoer van lucht geregeld). Zie opstelltekening keuken .
- Mechanisch ventilatie (CO2 gestuurd) met natuurlijke toevoer.
- Elektra in de woningen wordt vervangen inclusief groepenkast.





- Watermeters worden naar de individuele meterkast gebracht.
- Verwijderen van open verbrandingstoestellen.
- Verwijderen van asbest indien aanwezig en welke tijdens asbest onderzoek is geconstateerd (geen garantie op asbest vrij !).
- Vloerisolatie begane grond woningen.
- Tuinen begane grond vergroten naar 7m1 uit de achtergevel.
- Hang- en sluitwerk op woningniveau voldoet aan skg 2 (met kerntrek beveiliging).
- Nakijken/repareren of vervangen van het hang- en sluitwerk in de woningen en portieken.
- De schouw van de schoorsteen wordt verwijderd.
- Wanden in de woning worden behangklaar opgeleverd (uitgezonderd wanden met tegelwerk).

N.B. Geen schilderwerk aan de bestaande kozijnen/deuren/aftimmeringen/enz.

