



TOELICHTING VERKOOPPROCES KOEL KIT

Amsterdam, 22 september 2017

Geachte heer en/of mevrouw,

Hierbij presenteren wij u de verkoopinformatie over het renovatieproject Koel Kit Fase 2. Dit project bestaat uit 36 appartementen waarvan er vandaag 22 te koop worden aangeboden.

Indien u interesse heeft in de koop van een appartement in het project Koelkit, dient het bijgaande biedingsformulier volledig ingevuld en voorzien van handtekening(en) uiterlijk vrijdag 29 september 2017 vóór 12.00 uur in het bezit te zijn van Makelaardij Van der Linden:

Makelaardij van der Linden

Bos- en Lommerplein 309

1055 RW Amsterdam

Telefoon: 020 - 5 712 712

E-mail: info.amsterdam@vanderlinden.nl

Hoe werkt het biedingsformulier?

In het informatiepakket vindt u naast de woningplattegronden en de prijslijst ook het desbetreffende biedingsformulier. U kunt een bod op één woning doen door het volledig ingevulde formulier – tijdig – in te leveren bij onze verkopend makelaar.

Bieden op meerdere woningen

Indien u op meerdere appartementen een bod wilt doen, kan dat uiteraard. U dient op de achterzijde van het biedingsformulier uw biedingen in volgorde van uw voorkeur in te vullen. Wij wijzen u er volledigheidshalve uit dat Woningstichting Rochdale uitsluitend mag verkopen aan particulieren ten behoeve van eigen bewoning danwel aan ouders voor eerstegraads kinderen.





Bieden na afloop van de verkoopmanifestatie

U kunt het volledig ingevulde biedingsformulier persoonlijk af geven bij Makelaardij Van der Linden, of het ingevulde formulier scannen en via e-mail te sturen naar info.amsterdam@vanderlinden.nl. Let op: uw bieding moet uiterlijk vrijdag 29 september 2017 vóór 12.00 uur in het bezit zijn van Makelaardij Van der Linden.

Ruwbouwoptie

Het kan zijn dat de indeling van de woning u niet bevalt. Hiervoor heeft de aannemer een tweetal mogelijkheden opgenomen in de ruwbouwoptielijst.

Deze opties zullen nog voor oplevering van de woning worden uitgevoerd. Dat is dan ook de reden waarom u bij het tekenen van de koopakte al dient aan te geven of en zo ja welke ruwbouwoptie kiest.

De kosten hiervoor zullen worden opgeteld bij de overeengekomen verkoopprijs en opgenomen in de koopovereenkomst. Bijkomend voordeel is dat u hierdoor voor het totale bedrag een hypotheek kunt aanvragen.

Heeft u naar aanleiding van bovenstaande informatie nog vragen, of wenst u vooraf advies omtrent uw financiële mogelijkheden en/of een hypotheek, dan zijn wij u graag van dienst. Telefonisch zijn wij bereikbaar op nummer 020-5 712 712.

Binnen een week na de sluitingsdatum krijgt u van ons bericht over de mogelijke toewijzing van een woning. Na de toewijzing zullen wij u uitnodigen voor het tekenen van de koopovereenkomst bij de projectnotaris.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn en danken u voor de getoonde belangstelling.

Met vriendelijke groet,
Mede namens Woningstichting Rochdale

Van der Linden Makelaardij
Raymonde de Blaey
Ab van Esseveld

